

III.1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

EGZEMPLARZ:



AUTORSKA
PRACOWNIA
ARCHITEKTURY
DANIEL OLSZEWSKI

UL. ŚWIDNICKA 2/6
58-200 DZIERŻONIÓW
NIP: 882 14 60 77
REGON 891552695
TEL/FAX: 74 8316088
MOB. 604 22 56 26



NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO:		STADIUM:	
PROJEKT TECHNICZNY		PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:		KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	
WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W KOŚCIELE PW. ŚW. MARCINA		X	
ADRES:		JEDN. EWID:	
ul. H.Sienkiewicza 30, 58-240 Piława Górna		020204_1 Piława Górna	
		NR DZIAŁKI:	
		316 obr. 02-Północ	
INWESTOR:		TOM:	
Parafia pw. Św. Marcina w Piławie Górnej; ul. H.Sienkiewicza 32, 58-240 Piława Górna		2.0	
IMIĘ I NAZWISKO:	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIEŃ:	ZAKRES OPRACOWANIA:	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT:	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 02/03/DOIA	ARCHITEKTURA	
arch. DANIEL OLSZEWSKI			
SPRAWDZAJĄCY:	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 74/2010/DS OIA	ARCHITEKTURA	
arch. KAROLINA URBAŃSKA			

DATA OPRACOWANIA: 15.12.2023

III.2. SPIS TREŚCI

III.1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO.....	1
III.2. SPIS TREŚCI.....	2
III.2.1 .WYKAZ KOMPLETNOŚCI.....	2
III.3. DOKUMENTY.....	3
III.3.1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o tym, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.....	3
III.4. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO.....	3
III.4.1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA.....	4
III.4.2. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA.....	7
III.4.4. CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE.....	7
III.4.5. CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE.....	7
III.5 .CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	8

DETALE STOLARKI OKIENNEJ	1:100	AT.01	106
DETALE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:100	AT.02	

III.2.1 .WYKAZ KOMPLETNOŚCI

TOM 1.0	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY ZAŁĄCZNIKI DO P.B.
TOM 2.0	PROJEKT TECHNICZNY

III.3. DOKUMENTY

III.3.1 Oświadczenie projektanta i sprawdzającego o tym, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Dzierżonów, 15.12.2023r.

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023. 682, z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt budowlany:

WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ W KOŚCIELE PW. ŚW. MARCINA

ul. H.Sienkiewicza 30, 58-240 Piława Górna
316 obr. 02-Północ

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA:	PROJEKTANT: (podpis i pieczęć)	SPRAWDZAJĄCY: (podpis i pieczęć)
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. DANIEL OLSZEWSKI Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architekto- nicznej nr 02/03/DOIA (podpis)	mgr inż. arch. KAROLINA URBAŃSKA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 74/2010/DS OIA (podpis)

III.4. OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

III.4.1. CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

III.4.1.1. OPIS KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWY STANU ISTNIEJĄCEGO

OPIS OGÓNY OBIEKTU

Budynek zbudowany na planie wieloboku. Powstał przed 1411 rokiem w stylu gotyckim. Niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, trójbryłowy. Wielokrotnie przebudowywany.

Część historyczna składa się z nawy głównej, prezbiterium i z usytuowanej od strony południowej wieży z hełmem. Nawę główną i prezbiterium pokrywa dach stromy, dwuspadowy z pokryciem dachówką ceramiczną, karpiówką. W ścianach zewnętrznych znajdują się ostrołukowe okna. Elewacja tynkowana tzw. „barankiem”. Wejście główne znajdowało się prawdopodobnie centralnie na osi w ścianie zachodniej- obecnie nieistniejącej.

Obecny wygląd kościoła zawdzięcza dobudowaniu od zachodu do starej części nowej, większej. Dokonano tego w latach 1981–1987 na podstawie projektu wrocławskiego architekta Feliksa Kozakiewicza.

Nowa część stanowiąca główną bryłę w układzie urbanistycznym jest usytuowana prostopadle do ulicy Sienkiewicza i powiązana architektonicznie z częścią istniejącą. Składa się z jednoprzestrzennej nawy głównej wraz z półokrągłym prezbiterium, absydą i zakrystią. Elewacja nosi znamiona architektury modernistycznej z wertykalnym układem okien i ryzalitów. Wejście główne od strony południowej, na podniesieniu, dostępne poprzez monumentalne schody. Nad wejściem wspornikowo wysunięte zadaszenie. Dach części nowej przekryty płytami korytkowymi na konstrukcji stalowej, pokrycie stanowi papa asfaltowa.

FUNDAMENTY CZĘŚCI HISTORYCZNEJ.

Budynek posadowiono na ławach i ścianach fundamentowych kamiennych. Z uwagi na brak izolacji poziomej i pionowej ścian fundamentowych istnieje zagrożenie wilgocią dolnych partii ścian. Nie wykonano odkrywek fundamentów.

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Ściany cz. historycznej gr. 110cm murowane z cegły pełnej, tynkowane. Układ ścian konstrukcyjnych podłużny jedno-traktowy. Na podstawie oględzin ścian konstrukcyjnych stwierdzono ich poprawną pracę oraz dostateczną nośność dla dalszej eksploatacji budynku. Nadproża okienne w stanie technicznym dobrym nie wykazują zarysowań.

NADPROŻA

Nadproża nad otworami drzwiowymi i okiennymi ceglane, ostrołukowe. Nadproża okienne w stanie technicznym dobrym nie wykazują zarysowań.

STROPY

Strop nad nawą główną i prezbiterium części historycznej- drewniane, belkowy.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Biegi schodowe na wieżę żelbetowe, monolityczne.

KONSTRUKCJA DACHU

Dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, drewnianej.

POKRYCIE DACHU

Pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką ułożoną w koronkę.

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej.

STOLARKA OKIENNA

Otworki okienne lancetowate, bez maswerków, rozglifowane od wnętrza. W otworach okiennych występuje niepiętrowa stolarka okienna, drewniana, ostrołukowa, ze ślimieniem na wysokości ok 2/3 oraz centralnym słupkiem. Szprosły poziome i ostrołukowe w formie tzw. szprosów wiedeńskich. Szklenie szybą pojedynczą, ornamentową. Konstrukcja okna umożliwia ich otwieranie.

STOLARKA DRZWIOWA- DRZWI DO WIEŻY

Otwór drzwiowy prostokątny, wtórny, bez maswerków i rozglifowania. Wokół otworu, od zewnątrz wtórna okładzina kamienna z płyt piaskowca o wymiarach ca 50x70x4cm.

W otworze występuje niepiękna stolarka drzwiowa pochodząca prawdopodobnie z lat '80 XX w. Drzwi dwuskrzydłowe, symetryczne, bez nasłwiatli, o wymiarach 1,5x2,1m. Ościeżnica drewniana 10x6cm. Skrzydła drzwiowe z drewna iglastego, płycinowe, 10-polowe, przylgowe. Zawiasy współczesne, stalowe. Klamka oraz wkładka zamka współczesna, z szyldem okrągłym.

III.4.1.2. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

W ocenie stanu technicznego przyjęto następującą klasyfikację ocen:

- **stan techniczny dobry** – element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzenia; cechy i właściwości materiałów odpowiadają wymaganiom normy,
- **stan techniczny zadowalający** – element budynku utrzymany jest należyście; celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji itp.,
- **stan techniczny średni** – w elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu; celowy jest częściowy remont kapitalny,
- **stan techniczny mierny (niezadowalający)** - w elementach obiektu występują uszkodzenia o charakterze lokalnym mogące stanowić zagrożenie bezpieczeństwa użytkownika; celowy jest remont kapitalny,
- **stan techniczny zły** - w elementach budynku występują znaczne uszkodzenia, ubytki; cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę, obiekt jest zagrożony awarią budowlaną.

FUNDAMENTY I STAN PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Na podstawie obserwacji ścian nie stwierdzono zarysowań i spękań świadczących o nierównomiernym osiadaniu budynku. Brak izolacji przeciw-wodnych.

Stan fundamentów ocenia się jako **zadowalający**

ŚCIANY KONSTRUKCYJNE

Na podstawie oględzin ścian konstrukcyjnych stwierdzono ich poprawną pracę oraz dostateczną nośność dla dalszej eksploatacji budynku.

Ściany są w stanie technicznym **zadowalający**

NAPROŻA

Nadproża okienne w stanie technicznym dobrym nie wykazują zarysowań.

STROP DREWNIANY

Stropy drewniane belkowe. Nie stwierdzono zarysowań obudowy ani nadmiernych ugięć świadczących o przekroczeniu obciążeń dopuszczalnych na stropach. Stan stropów ocenia się jako dobry.

SCHODY WEWNĘTRZNE

Schody na wieżę w dobrym stanie technicznym dobrym.

KONSTRUKCJA DACHU

Wizualny stan poszczególnych elementów konstrukcyjnych nie budzi zastrzeżeń.

Krokwie oraz płatwie nie wykazują nadmiernych ugięć.

Ogólnie stan konstrukcji więźby dachowej ocenia się jako stan dobry.

POKRYCIE DACHU

Stan pokrycia dachu ocenia się jako dobry

RYNNY I OBRÓBKI BLACHARSKIE

Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie ocenia się jako stan zadowalający.

STOLARKA OKIENNA

Stolarka okienna , wtórna , nieszczelna. Stan zły

STOLARKA DRZWIOWA- DRZWI DO WIEŻY

Drzwi do wieży wtórne, niewłaściwe do tego obiektu. Liczne spękania i nieszczelności. Stan zły.

III.4.1.3. WNIOSKI I ZALECENIA

Na podstawie niniejszej oceny stanu technicznego stwierdza się, że budynek zadowalającym stanie technicznym. Dla zapewnienia dalszego bezpiecznego funkcjonowania budynku należy wykonać następujące prace:

- wykonanie zewnętrznej izolacji pionowej ścian fundamentowych
- wymiana stolarki okiennej w części historycznej (zgodnie ze wskazaniem na rzucie)
- wymiana drzwi do wieży (zgodnie z indywidualnym projektem drzwi)

III.4.1.1. OPIS ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH KONSTRUKCYJNO -MATERIAŁOWYCH:**III.4.1.2. Stolarka budowlana zewnętrzna****III.4.1. 2.1 OKNA.**

Projektuje się wymianę 4 sztuk okien drewnianych.

Nowe okna wykonać z drewna mahoniowego meranti, klejonego w taki sposób, ażeby powstałe naprężenia w drewnie w wyniku jego pracy znosiły się. Drewno impregnować i lakierować środkami chroniącymi drewno, które współpracują z nim poprzez wniknięcie w mikropory. Skrzydła okienne otwierane do wewnątrz w celu możliwości wietrzenia obiektu. Ślepię i słupek okienny profilowane, szprosły poziome i ostrołukowe wykonać jako tzw. wiedeńskie. Okapnik drewniany. Szklenie szybą zespoloną 2-szybową z jedną szybą ornamentową, w stylistyce obiektu. Uszczelki systemowe np.: firmy BRUGMANN, DEVENTER.

Okucia okienne współczesne np. ROTO, Wink House.

Kolor okien ciemno-brązowy, lakier transparentny uwidaczniający strukturę drewna..

III.4.1. 2.2 DRZWI DO WIEŻY

Drzwi zewnętrzne, symetryczne, dwuskrzydłowe, drewniane, dębowe, wykonać zgodnie z rysunkiem drzwi. Elementy dekoracyjne wykonane poprzez szafowanie, a nie nabicie. Drzwi otwierane na zewnątrz. Okucia proponuje się wykonać jako współczesne. Klamka i szyld mosiężne, stylizowane - wzór „dr130-Sredniowiecze” (http://www.odlewnia.net/klamki_mosiezne_stylowe-do_drzwi.html).

Dół drzwi zabezpieczyć poprzez nabicie blach mosiężnej gr. 2-3mm.

Drzwi wyposażać w blokadę oraz wkładki patentowe z 3 szt. kluczy.

Kolor drzwi ciemno-brązowy, lakier transparentny uwidaczniający strukturę drewna..

III.4.1.2. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO- MATERIAŁOWE PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

Nie dotyczy.

III.4.1.3. DANE TECHNOLOGICZNE:

Nie dotyczy

III.4.1.4. OPIS ROZWIĄZAŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH PRZEMYSŁOWYCH

Nie dotyczy

III.4.1.5. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zakres projektowanych prac nie ma wpływu na istniejące warunki ochrony przeciwpożarowej.

III.4.1.6. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU

Nie dotyczy.

III.4.2. CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

Nie dotyczy.

III.4.3.2. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO I PROJEKT GEOTECHNICZNY, SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZED WPLYWAMI EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Nie dotyczy

III.4.3.3. DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

Nie wymagana.

III.4.4. CZĘŚĆ INSTALACJE SANITARNE

Nie dotyczy.

III.4.5. CZĘŚĆ INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Nie dotyczy.

Opracował:

mgr inż. arch. Daniel Olszewski