

**UCHWAŁA NR LVI/312/2023
RADY MIEJSKIEJ W PIŁAWIE GÓRNEJ**

z dnia 23 listopada 2023 r.

**w sprawie ustalenia zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz
ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami) w zw. z art. 32 ust. 1b i art. 70 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, ze zmianami) Rada Miejska w Piławie Górnej uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Piława Górna na rzecz ich użytkowników wieczystych, określone w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość gruntowa jest zabudowana i nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Piława Górna na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z postanowieniami umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste lub zgodnie z decyzją lub innym dokumentem lub przepisem prawa na podstawie, którego grunt został oddany w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość gruntowa została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 3) dotychczasowy użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Piława Górna w stosunku do nieruchomości gruntowej objętej sprzedażą:
 - a) z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste,
 - b) z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 3. 1. W przypadku nieruchomości niewykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, jej cenę ustala się zgodnie z art. 69 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, przeznaczonej do sprzedaży, o której mowa w § 1, jej cenę ustala się zgodnie z art. 69 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 4. Cena sprzedaży nieruchomości może zostać rozłożona na raty, na czas do 10 lat, przy czym pierwsza rata w wys. 25% wartości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Rozłożona na raty, niespłacona część ceny, podlega oprocentowaniu według stopy referencyjnej ustalonej zgodnie z art. 70 ust. 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Koszty związane ze sprzedażą nieruchomości ponosi jej Nabywca.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Piławy Górnej.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Piławie Górnej

Dariusz Madejski

UZASADNIENIE

W związku z nowelizacją ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami, wprowadzoną ustawą z dnia 26 maja 2023 r., o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2023 r., poz. 1463), zobligowano radę do ustalenia w drodze uchwały zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz ustalenia szczegółowych wytycznych ich sprzedaży na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Zobowiązanie organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego do podjęcia niniejszej uchwały ma na celu zapewnienie jednolitych, transparentnych i równych zasad sprzedaży gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.