

Umowa nr ZBP.272.1.5.2019 (projekt)

Zawarta w dniu ..... roku w Piławie Górnej

pomiędzy:

**Gminą Piława Górna**

**- Urząd Miasta w Piławie Górnej**

ul. Piastowska 69, 58 – 240 Piława Górna

którą reprezentuje:

**Burmistrz Piławy Górnej Krzysztof Chudyk**

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy Małgorzaty Surdyk**

NIP: 882-10-08-231

REGON: 890717852

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a .....

zwanego dalej „**Wykonawcą**”

Stosownie do rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego dla zadania nr ZBP.271.1.5.2019, w wyniku którego jako najkorzystniejsza wybrana została oferta ww. Wykonawcy oraz na podstawie:

1. Ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Dokumentacji przetargowej tj.: SIWZ wraz z załącznikami
3. Oferty Wykonawcy, Strony zawierają umowę, zwaną w dalszej części Umową, następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługi w ramach zadania pn.: „**Rewitalizacja Parku Miejskiego w Piławie Górnej**” –II etap (sektor 1A).
2. Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie usług w następującym zakresie:

**Wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych i konserwacyjnych drzew (154 szt.) m.in.**

- cięcie posuszu w koronie,
- usunięcie złamanych konarów,
- założenie wiązań elastycznych,
- częściowa redukcja koron (redukcja gałęzi o wskazaną długość ze względów bezpieczeństwa),
- odbudowa prawidłowej korony drzew;

**oraz usunięcie drzew (7 szt.) z frezowaniem pni**

(są to: głóg jednoszyjkowy o obwodzie pnia 50 i 40 cm (nr 7 ekspertyzy), głóg jednoszyjkowy o obwodzie pnia 40 cm (nr 8 ekspertyzy), lipa o obwodzie pnia 306 cm (nr 18 ekspertyzy), klon pospolity o obwodzie pnia 47 cm (nr 44 ekspertyzy), klon pospolity (samosiew) o obwodzie pnia 39 cm (nr 163 ekspertyzy), klon pospolity (samosiew) o obwodzie pnia 29 cm (nr 183 ekspertyzy).

3. Park wpisany jest do wykazu zabytków (dawna Osada Braci Morawskich w Piławie Górnej). W parku nie znajdują się drzewa zarejestrowane jako pomniki przyrody nie mniej jednak wskazano na pojedyncze okazy drzew o pomnikowych rozmiarach, które należy otoczyć szczególną

ochroną.

4. Prace pielęgnacyjne drzew winny być wykonywane w taki sposób, aby nie naruszyć istniejącej roślinności w bezpośrednim otoczeniu pielęgnowanego drzewa. Drewno z prac pielęgnacyjnych winno być sukcesywnie usuwane z terenu obiektu.
5. Prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom. Prace w obrębie korony drzewa nie mogą prowadzić do usunięcia gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 30% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, stanowi uszkodzenie drzewa. Usunięcie gałęzi w wymiarze przekraczającym 50% korony, która rozwinęła się w całym okresie rozwoju drzewa, stanowi zniszczenie drzewa.  
Na podstawie ustawy o ochronie przyrody w terminie od 1 marca do 15 października zakazuje się usuwania gniazd ptasich m.in. z terenów zieleni, na co należy zwrócić uwagę podczas wykonywania zabiegów.  
Usuwanie i skracanie żywych gałęzi musi być ograniczone do niezbędnego minimum. Należy unikać cięcia konarów o dużych średnicach oraz cięcia grubych gałęzi przy pniu. Drzewa po przeprowadzeniu zabiegu powinny zachować swój naturalny pokrój. We wszystkich przypadkach powierzchnia cięcia powinna być gładka, a brzegi rany nie mogą być poszarpane. Cięcie gałęzi o średnicy większej niż 3 cm należy wykonywać na 3 razy w celu uniknięcia tzw. „obrywu”. Dotyczy to również skracania gałęzi.
6. Prace winny być zorganizowane w sposób nie zagrażający użytkownikom parku.
7. Wszelkie pojazdy użyte do realizacji prac muszą poruszać się wyłącznie po alejkach. Wykonawca zobowiązany jest do odtworzenia alejek w razie ich zniszczenia.
8. Dopuszczalną techniką pielęgnacji drzew może być technika „z lin”.
9. Wszelkie prace pielęgnacyjne i wycinkowe oraz transportowe winny być przeprowadzane lekkim sprzętem: ciągniki i przyczepy o dopuszczalnej masie całkowitej do 10 t.
10. Pozyskane drewno z usuwanych drzew stanowi własność Zamawiającego.
11. Ścięte drzewa i grube gałęzie będą wywiezione przez Wykonawcę (i na koszt Wykonawcy) na miejsce uzgodnione z Zamawiającym. Drobne gałęzie drzew, liście i krzewy powinny być rozdrobnione w przystosowanych do tego urządzeniach i wywiezione (na koszt Wykonawcy) na miejsce uzgodnione z Zamawiającym.
12. Przedmiot Umowy obejmuje także uprzątnięcie terenu z odpadów po pracach wycinkowych i pielęgnacyjnych - zagospodarowanie ich w sposób przewidziany w ustawie z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.).
13. Przedmiot umowy nie obejmuje wykonania prac pielęgnacyjnych, konserwacyjnych i wycinki drzew w sektorze B wymienionych w ekspertyzie dendrologicznej drzew i w przedmiarze.
14. Uwaga.
  - 1) poz. 223 ekspertyzy – lipa wielkolistna o obwodzie pnia 162 cm. Zalecenia: drzewo obumarłe do usunięcia. Z uwagi na to, że drzewo zagrażało bezpieczeństwu użytkownikom parku, zostało usunięte w październiku 2018 r.
  - 2) poz. 18 ekspertyzy – lipa wielkolistna o obwodzie pnia 306 cm. Zamiast wykonania zabiegów pielęgnacyjnych drzewo należy usunąć. W dniach 29 i 30.11.2018 r., w czasie silnych wiatrów, doszło do uszkodzenia drzewa. Drzewo, po wyłamaniu jednego przewodnika ma szczątkową koronę, zaburzoną statykę, spróchniałe: pień i konar. Nie rokuje szansy na przeżycie i zagraża bezpieczeństwu użytkownikom parku ponieważ może ulec złamaniu (rośnie przy głównej alei spacerowej).

## § 2

### **WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA UMOWĘ O PRACĘ ZGODNIE Z PRZEPISEM ART. 29 UST. 3A USTAWY PZP.**

1. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji Umowy, wykonujące czynności związane z wykonywaniem prac były zatrudnione przez Wykonawcę (lub podwykonawcę, jeżeli Wykonawca powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcy) na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2018 r. poz. 108)
2. Czynności, o których mowa w ust. 1 obejmują
  - 1) prace związane z wykonywaniem cięć i usuwaniem drzew i krzewów;
  - 2) prace związane z transportem realizowanym na potrzeby przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca musi zatrudniać osoby wykonujące wyżej wymienione czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub przez pracodawcę, Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej ww. czynności.
4. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie, wraz z listą osób, potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności wymienione w ust. 2, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
5. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli strony nie ustalą innego terminu – w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczane za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności o których mowa w ust. 2 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy.
6. Kopie umów, o których mowa w ust. 5 powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu i wynagrodzenie za pracę albo stawka godzinowa powinny być możliwe do zidentyfikowania.
7. Nieprzedłożenie lub przedstawienie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4 przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę (podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust. 2 w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności ust. 2 na podstawie umowy o pracę.
8. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a

ustawy Pzp, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 4 i ust. 5 jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

9. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 11 Umowy.

### **§ 3**

#### **TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

Termin rozpoczęcia: od dnia **24.06.2019 r.**

Termin zakończenia: do dnia **15.10.2019 r.**

### **§ 4**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:.....zł (słownie: .....zł), VAT .....% - .....zł, wynagrodzenie netto .....zł.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmiennie przez cały czas realizacji przedmiotu Umowy za wyjątkiem okoliczności przewidzianych w Umowie.
3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia w czasie trwania Umowy.

### **§ 5**

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie nastąpi jedną fakturą za wykonanie przedmiotu Umowy.
2. W związku z dofinansowaniem zadania ze środków zewnętrznych Wykonawca wystawia fakturę nie później niż w dniu 30.10.2019 r.
3. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru prac podpisany przez komisję wyznaczoną przez Zamawiającego do dokonania czynności odbiorowych.
4. W przypadku, gdy faktura wystawiana jest w formie papierowej Zamawiający wymaga aby miała ona format A4
5. W fakturze Wykonawca zobowiązany jest wpisać pełną nazwę przedmiotu Umowy tak jak podany jest on w §1 Umowy.
6. Faktura zawierająca błędy zostanie zwrócona Wykonawcy.
7. Termin płatności faktury jest liczony od dnia złożenia przez Wykonawcę bezbłędnie wystawionej faktury.
8. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze, w terminie do .... dni od daty otrzymania bezbłędnie wystawionej faktury przez Zamawiającego.
9. Fakturę do niniejszej Umowy należy wystawiać wg następującego wzoru:

#### **Nabywca:**

**Gmina Piława Górna  
ul. Piastowska 69  
58-240 Piława Górna  
NIP: 882-10-08-231**

#### **Odbiorca:**

**Urząd Miasta w Piławie Górnej  
ul. Piastowska 69  
58-240 Piława Górna**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca jest zobowiązany do przyjęcia terenu, na którym realizowany będzie przedmiot Umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zobowiązany jest do oglądu terenu pod kątem występowania gatunków objętych ochroną. W szczególności istotne jest występowanie gatunków zwierząt związanych z zadrzewieniami i zakrzewieniami (tj. ptaków, nietoperzy, owadów), w stosunku do których zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 7 i 8 rozporządzenia *Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt* (Dz.U. poz. 2183) obowiązują zakazy niszczenia siedlisk i ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz niszczenia, usuwania lub uszkadzania gniazd oraz innych schronień. Jeżeli wykonanie prac związanych z wycinką drzew może naruszać zakazy obowiązujące w stosunku do gatunków chronionych, należy od niej odstąpić do czasu uzyskania stosownego zezwolenia w trybie art. 56 ust. 2 w związku z art. 51 lub 52 ustawy *o ochronie przyrody*. Natomiast, gdy planowana wycinka nie będzie naruszać zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych może zostać ona przeprowadzona bez konieczności uzyskiwania ww. zezwolenia, jednakże w celu umożliwienia zwierzętom założenia dogodnych miejsc rozrodu i zapewnienia właściwych warunków jego przeprowadzenie wskazany jest, aby prace wycinkowe prowadzić poza okresem rozrodczym zwierząt tj. poza okresem od dnia 1 marca do dnia 15 sierpnia.
3. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji całości przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie roboty, które obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy zgodnie z:
  - załączoną dokumentacją: ekspertyzą dendrologiczną drzew (obejmującą zabiegi, które należy przeprowadzić w związku ze stanem zdrowotnym drzewostanu) wykonaną przez Pracownię Projektową Sztuka Ogrodów Sp. z o.o. we Wrocławiu,
  - obowiązującymi normami oraz z należytą starannością, z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, w sposób zapewniający dobrą jakość prac i właściwą organizację pracy, właściwe zagospodarowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac,
  - przepisami ustawy dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 519 ze m.),
  - zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. W czasie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze w sposób nie powodujący zagrożeń. Wykonawca będzie usuwał odpady oraz niepotrzebne urządzenia.
6. Wykonawca na własny koszt zapewnia wszelkie urządzenia oraz środki transportu niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca musi niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią, zabezpieczenie przed spowodowaniem szkód. Jeżeli konieczność wykonania tych czynności wystąpi z winy Wykonawcy, to nie przysługuje mu prawo do otrzymania wynagrodzenia za ich wykonanie.
8. Wykonawca na własny koszt usuwa awarie i naprawia szkody jeżeli konieczność ich usunięcia wystąpi z winy Wykonawcy.
9. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody odniesione przez osoby trzecie w miejscu realizacji usługi i za szkody spowodowane przez niego w wyniku realizacji usługi na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

10. Wykonawca oświadcza, że wszyscy jego pracownicy posiadają uprawnienia do wykonywania określonych czynności jeżeli przepisy prawa wymagają takich uprawnień.
11. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, a w szczególności pełniącemu nadzór Inspektorowi d/s zieleni dostępu na teren gdzie będzie realizowany przedmiot Umowy.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać uzgodnienia w zakresie gospodarki odpadami na podstawie ustawy o odpadach. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy o odpadach i na nim ciążyą wszystkie obowiązki określone w ww. ustawie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem odpadów z miejsca wytworzenia, wraz z wykorzystaniem odpadów i ich unieszkodliwieniem.
13. Wykonawca po zakończeniu prac zobowiązany jest uporządkować miejsce ich prowadzenia i przekazać je Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru.
14. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu dokumentację fotograficzną z wykonania prac będących przedmiotem umowy (przed i po wykonaniu prac).

## **§ 7**

### ***OBOWIĄZKI SZCZEGÓŁOWE WYKONAWCY***

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy za pomocą własnego sprzętu, narzędzi, materiałów.
2. Wykonawca informuje Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość wykonania lub termin zakończenia prac.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami branżowymi.
4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót będących przedmiotem Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że znane są mu warunki realizacji przedmiotu Umowy jakie występują na terenie realizacji zadania.

## **§ 8**

### ***OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO***

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren parku objętego przedmiotem umowy po podpisaniu Umowy.
2. Zamawiający zapewnia zapłatę umówionego wynagrodzenia.
3. Zamawiający przystąpi do odbiorów na zasadach przewidzianych niniejszą Umową.
4. Zamawiający zapewni nadzór realizowany przez Inspektora ds. zieleni
5. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest Inspektor ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska – tel. 74 8 324 928, e-mail [dgolebiowska@pilawagorna.pl](mailto:dgolebiowska@pilawagorna.pl).

## § 9

### **ODBIORY**

1. Wykonanie prac odmienne niż określone niniejszą Umową, wymaga uzyskania wcześniejszej pisemnej akceptacji pełniącego nadzór Inspektora ds. zieleni oraz pisemnej zgody Zamawiającego. Nie dopełnienie tego obowiązku skutkować może odmową zapłaty przez Zamawiającego za odmienne wykonanie i poleceniem wykonania prac ponownie zgodnie z ustaleniami umownymi.
2. Prace podlegają następującym etapom odbioru:
  - odbiorowi,
  - odbiorowi gwarancyjnemu.
3. Odbiór.
  - 1) Odbiór polega, w szczególności na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania prac w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, zgodności wykonania z dokumentacją oraz Umową.
  - 2) Całkowite zakończenie prac oraz gotowość do odbioru będzie zgłoszona przez Wykonawcę Zamawiającemu.
  - 3) Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia zakończenia prac.
  - 4) Odbiór nastąpi w przewidywanym terminie do 7 dni od dnia wszczęcia czynności odbiorowych.
  - 5) Czynności odbioru dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego.
  - 6) W toku odbioru komisja zapozna się z realizacją ustaleń i zaleceń przyjętych w trakcie realizacji prac.
  - 7) Jeżeli w wyznaczonym dniu odbioru stwierdzone zostanie, w szczególności, że prace nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, Zamawiający nie przystąpi do czynności odbiorowych i nie dokona odbioru.
  - 8) W przypadkach, o których mowa w pkt. 7, komisja sporządzi notatkę, w której zostaną opisane i udokumentowane przyczyny nierozpoczęcia czynności odbiorowych i niedokonania odbioru.
  - 9) W przypadkach, o których mowa w pkt. 7, Wykonawca musi ponownie zgłosić przedmiot Umowy do odbioru ostatecznego. Zmiana terminu odbioru następuje z winy Wykonawcy.
  - 10) Jeżeli nowy termin odbioru zostanie ustalony po upływie terminu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 3 niniejszej Umowy, począwszy od dnia następnego, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy.
  - 11) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie Wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy.
  - 12) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Dokumentem odbioru jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
5. Odbiór gwarancyjny.
  - 1) Odbiór gwarancyjny służy potwierdzeniu usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości, w celu potwierdzenia usunięcia wad i potwierdzenia wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich obowiązków wynikających z Umowy.

- 2) Z odbioru gwarancyjnego sporządza się protokół odbioru gwarancyjnego.
- 3) W przypadku stwierdzenia w toku odbioru gwarancyjnego wad w wykonaniu przedmiotu Umowy, zostaną one opisane w protokole odbioru i wyznaczony zostanie wykonawcy termin ich usunięcia. Wpisanie do protokołu odbioru wad jest jednoznaczne z ich zgłoszeniem Wykonawcy.
- 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie w ustalonym w protokole odbioru, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia usterek lub wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 10**

### **WARUNKI GWARANCJI**

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z dokumentacją: ekspertyzą dendrologiczną, niniejszą Umową oraz obowiązującymi normami i przepisami, a także zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca udziela 12 miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy, w szczególności dotyczącej braku odrostów po wycince drzew.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.
4. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu i dochodzenia zwrotu kosztów od Wykonawcy.

## **§ 11**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są wymienione niżej kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu Umowy w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad, w tym stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy,
  - 4) za powierzenie wykonywania części robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy.
3. W przypadku, gdy na realizację zadania, stanowiącego przedmiot Umowy, Zamawiający pozyska środki zewnętrzne i w przypadku utraty dofinansowania przez Zamawiającego w następstwie okoliczności spowodowanych przez Wykonawcę, w szczególności niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia od Wykonawcy pokrycia kwoty utraconego dofinansowania.
4. Kary umowne mogą zostać potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Łączna kwota kar umownych nie może być wyższa niż 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy.



6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Stronę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wys. 10% wartości wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w Umowie w § 4.
7. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów Kodeksu Cywilnego.

## § 12

### **ZMIANY POSTANOWIEŃ ZAWARTEJ UMOWY**

1. Ewentualne zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić wyłącznie w oparciu o zapisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, jeżeli wystąpią okoliczności i spełnione są warunki, o których mowa w art. 144 ust. 1.
2. Zmiany postanowień Umowy wymagają zgody obu Stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.
3. Dopuszcza się możliwość dokonania następujących zmian w Umowie o istotnym charakterze:
  - 3.1. Zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
    - 1) Konieczności wykonania czynności zamiennych. Czynności zamienne to działania wprowadzające rozwiązania zamienne, które nie stanowią rozszerzenia przedmiotu Umowy, a jedynie stanowią inny sposób jego wykonania i są konieczne do wprowadzenia z uwagi na:
      - a) Zwiększenie bezpieczeństwa.
      - b) Poprawę parametrów wykonania przedmiotu Umowy.
      - c) Zmianę przepisów prawa.
    - 2) Konieczność wykonania dodatkowych prac nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy, dotyczy w szczególności odtworzenia lub zabezpieczenia ujawnionych podczas wykonywania robót elementów infrastruktury lub dokonania znalezisk archeologicznych.
    - 3) Konieczność zaniechania wykonania części przedmiotu Umowy, wynikła w trakcie realizacji, która była niemożliwa do przewidzenia, bez skutków dla Zamawiającego określonych w § 11 niniejszej Umowy.
    - 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie przedmiotu Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy. Bez skutków dla Zamawiającego określonych w § 11 niniejszej Umowy.
  - 5) Zmiany sposobu realizacji przedmiotu Umowy
    - a) z samodzielnej realizacji, tylko przez Wykonawcę, na realizację z udziałem podwykonawców;
    - b) zmiany zakresu zadania, który Wykonawca powierzył do wykonania

podwykonawcom;

- c) wprowadzenie nowych podwykonawców, z zastrzeżeniem, że podwykonawcy będą posiadać właściwości niezbędne do realizacji zamówienia, dotyczy przypadku, w którym Wykonawca powierza wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcom w trakcie realizacji zadania;
  - d) zmiany sposobu realizacji zamówienia z realizacji przy udziale podwykonawców na samodzielną realizację przez Wykonawcę;
  - e) zmiany lub rezygnacji z podwykonawców wskazanych w Umowie (podwykonawców, na zasoby których Wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych), z zastrzeżeniem zapisów Umowy.
- 6) Zmiana sposobu wykonania przedmiotu Umowy, w przypadkach wskazanych w pkt 1 - 2, może być dokonana po spełnieniu następujących warunków:
- a) Złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę uzasadniającego zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy. Wniosek musi zawierać pozytywną opinię Inspektora nadzoru.
  - b) Zamawiający ustosunkuje się w terminie do 7 dni do złożonego wniosku Wykonawcy lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych informacji lub wyjaśnień, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3.2. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) Zmiany sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w pkt. 3.1. w podpunktach 1) – 4) niniejszego ustępu.
- 2) Jeżeli w okresie obowiązywania Umowy nastąpią zdarzenia mające wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, takie jak:
  - a) Zmiana stawki podatku od towarów i usług.
  - b) Zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy O minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - c) Zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
- 3) Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy może być dokonana po spełnieniu następujących warunków:
  - a) Złożenie pisemnego wniosku przez Wykonawcę lub Zamawiającego uzasadniającego zmianę wysokości wynagrodzenia wraz z, jeżeli wystąpi taka konieczność.

Jeżeli zmiana wysokości wynagrodzenia jest związana ze zmianą sposobu wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w ppkt. 1), Wykonawca lub Zamawiający uzasadnia zmianę wynagrodzenia we wniosku o zmianę sposobu wykonania przedmiotu Umowy.

Do wniosku należy załączyć dowody potwierdzające wystąpienie przesłanek zmiany wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ppkt 2), w szczególności: podstawę prawną dokonania zmiany wynagrodzenia tj. wskazanie aktu prawnego i

daty wejścia w życie jego przepisów oraz podstawę faktyczną dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia w tym określającej wpływ zmian przepisów na koszty wykonania przedmiotu Umowy. Dowodów potwierdzających ponoszenie kosztów wykonania Przedmiotu Umowy w określonej wysokości przed dokonaniem zmian przepisów i dowodów potwierdzających ponoszenie innych kosztów wykonania przedmiotu Umowy po wejściu w życie zmian przepisów.

- b) Zamawiający ustosunkuje się w terminie do 7 dni do złożonego wniosku Wykonawcy lub zwróci się do Wykonawcy o przedstawienie dodatkowych informacji lub wyjaśnień, które Wykonawca zobowiązany jest przedstawić w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3.3. Zmiana sposobu wykonania innych postanowień Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- 1) Zmiany zasad dokonywania płatności wynagrodzenia, o których mowa w § 5, jeżeli nie wpłynie to na zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy oraz nie obciąży Zamawiającego dodatkowymi kosztami.
- 2) Zmiana sposobu wykonania czynności objętych Umową może być dokonana po spełnieniu następujących warunków:
  - a) Złożenie przez jedną ze Stron umowy wniosku zawierającego uzasadnienie faktyczne ze wskazaniem zakresu proponowanych zmian.
  - b) Akceptacja przez drugą Stronę zmian wskazanych w złożonym wniosku.

- 4. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian w Umowie o nieistotnym charakterze.
- 5. Zmiany Umowy o charakterze informacyjno-instrukcyjnym, niezbędne dla sprawnej realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczące zmiany osób upoważnionych przez Strony do kontaktów, zmiany numerów telefonów, faksów, adresów poczty elektronicznej, adresów korespondencyjnych, nie wymaga dla swej skuteczności podpisania aneksu do Umowy. Dla skuteczności takich zmian wystarczające jest pisemne powiadomienie Strony o zmianie najpóźniej 1 tydzień od dnia powzięcia informacji o zmianie.

## **§ 13**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od Umowy z Wykonawcą w szczególności w przypadku stwierdzenia, że:

- 1. Wykonawca nie przystąpił do realizacji przedmiotu Umowy w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu przez Zamawiającego.
- 2. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z przepisami prawa.
- 3. Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z niniejszą Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.
- 4. Wykonawca przerwał realizację przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni nie informując o tym Zamawiającego lub przerwał jego wykonywanie bez podania zasadnej przyczyny.
- 5. Wystąpiło opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy sięgające minimum 14 dni z winy Wykonawcy.
- 6. Prace prowadzone są w sposób mogący spowodować zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi.
- 7. Prace prowadzone są w sposób mogący spowodować zanieczyszczenie środowiska, wystąpienie niepowetowanej szkody, w tym także w mieniu osób trzecich.

8. Stwierdzony zostanie brak nadzoru ze strony Wykonawcy.
9. Wykonawca powierzył wykonywanie części zadania stanowiących przedmiot Umowy podwykonawcom bez zgody Zamawiającego.
10. Jeżeli Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji prowadzonej w celu przekształcenia.
11. W przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności opisanych w ust. 1-10 rozwiązanie Umowy nastąpi z winy Wykonawcy. Wykonawcy przysługuje wówczas prawo do otrzymania wynagrodzenia za wykonaną część robót. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy za spowodowane przez niego straty lub szkody.

## § 14

### **PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części przedmiotu Umowy podwykonawcy na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, przepisie art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej w postanowieniach niniejszej Umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszymi podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie bez udziału podwykonawców.  
albo
  - 2.1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy przy udziale podwykonawcy ..... w zakresie: .....
  - 2.2. *W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy wskazanego w ust. 2, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.*
  - 2.3. *Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach tych danych w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie Wykonawca zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.*
3. Zmiana sposobu realizacji Umowy związana z udziałem podwykonawców, nastąpić może zgodnie z zasadami, o których mowa w § 12 Umowy.
4. Wykonawca może przystąpić do realizacji umów na usługi z podwykonawcą, po łącznym spełnieniu niżej wskazanych warunków:
  - 1) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

- 2) W przypadku nie przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo w wymaganym terminie wykonawca zapłaci 5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 Umowy.
- 3) Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom w przypadku, gdy wykonawca uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
- 4) Jako uchylenie się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom uznane będzie brak przedłożenia w wymaganym terminie oświadczeń podwykonawców o dokonanej zapłacie wynagrodzenia.
- 5) Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
- 6) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy konieczność zapłaty bezpośredniego wynagrodzenia podwykonawcom zaistnieje przynajmniej 3 lub, gdy suma wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom wynagrodzeń przekroczy 5% wartości umowy

## **§ 15**

### ***POSTANOWIENIA KOŃCOWE***

1. Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenosić swoich umownych uprawnień (w tym wierzytelności) na rzecz osób trzecich bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o ochronie zabytków, ustawy o ochronie przyrody i Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem – trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**