Piława Górna, dnia 20.07.2017r.

ZBP.271.1.8.2017

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień dotyczących treści SIWZ w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

**Wykonanie instalacji dla systemów nagłośnienia, monitoringu, Wi-Fi oraz akustyki.**

w ramach zadania inwestycyjnego:

Budowa Hali sportowej przy Szkole Podstawowej w Piławie Górnej

**Pytanie 3**

DOT: wzór umowy, przedmiot umowy, wynagrodzenie

W odniesieniu do zapisu w § 1 przedmiot umowy, oraz zapisów w § 4 dot. wynagrodzenia, prosimy o potwierdzenie, że wynagrodzenie ryczałtowe wskazane w § 4 obejmuje wyłącznie wykonanie robót wynikających z projektów budowlano – wykonawczych znanych Wykonawcy w chwili podpisywania umowy.

**Odpowiedź na pytanie 3**

Tak, chyba że z technologii robót wynikają inne czynności niezbędne do wykonania dzieła.

**Pytanie 4**

DOT: wzór umowy, obowiązki wykonawcy.

§ 7 ust. 9. Co Zamawiający rozumie przez określenie użyte w przedmiotowym zapisie umowy, że Wykonawca zapewnia na czas wykonywania przedmiotu umowy: „nadzór robót” przez osobę posiadającą kwalifikację w tym zakresie.

**Odpowiedź na pytanie 4**

Dotyczy uprawnień elektrycznych oraz przynależność do Izby

**Pytanie 5**

DOT: wzór umowy. Kary umowne.

1. Prosimy o zmianę wszelkich zastrzeżonych kar umownych „za każdy dzień opóźnienia” na kary umowne „za każdy dzień zwłoki”. Jedynie zwłoka jako rodzaj zawinionego niewłaściwego wykonania zobowiązania, powinna rodzić odpowiedzialność kontraktową wykonawcy.

Opóźnienie i zwłoka oraz związane z nimi skutki dla stron umowy regulują przepisy kodeksu cywilnego. Określeń  tych  nie należy używać zamiennie. Uprawnienia strony dotkniętej zwłoką bądź tylko opóźnieniem  znacznie się różnią. W obu przypadkach mamy do czynienia z nieterminowością wykonania przyjętych  zobowiązań wynikających np. z umowy.

Jednak zwłoki, dopuszcza się tylko ten dłużnik, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych, w przeciwieństwie do tzw. opóźnienia zwykłego, które następuje już wówczas, gdy termin nie zostanie dotrzymany z przyczyn niezależnych od opóźniającego się.

Zarówno zwłoka, jak i opóźnienie oznacza niewykonanie zobowiązania w terminie wnikającym z czynności prawnej (najczęściej ustalonym w umowie). Jednak pojęcie opóźnienia jest szersze od pojęcia zwłoki. Opóźnienie to każdy przypadek niewykonania zobowiązania w terminie, a zwłoka to szczególny przypadek opóźnienia jako działania lub zaniechania zawinionego. Działanie zawinione to działanie, za które strona ponosi odpowiedzialność.

**Odpowiedź na pytanie 5**

Znana jest nam różnica pomiędzy określeniem opóźnienia a zwłoką. Określenie to zostało użyte świadomie. Zapis pozostaje bez zmian.

**Pytanie 6**

DOT: wzór umowy. Podwykonawstwo

§ 10 Czy można skrócić termin na wyrażenie zgody przez Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą, zgłoszenie zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą oraz sprzeciwu do umowy z podwykonawcą na **7 dni**? Przyczyni się to do usprawnienia prac.

**Odpowiedź na pytanie 6**

Termin można skrócić do 7 dni.

**Pytanie 7**

DOT: wzór umowy. Kary umowne.

Czy istnieje możliwość zmiany zapisu limitującego łączną wysokość kar umownych na podstawie § 13 ust. 5 umowy do wysokości 20 % wynagrodzenia umownego. Obowiązujące ujęcie procentowe w wysokości 50 % jest zbyt wygórowane. Przy określaniu kar umownych należy je porównać **do wartości całej umowy, czyli do wynagrodzenia przewidzianego za wykonanie umowy.** Bierze się także pod uwagę **stosunek kary umownej do wartości spełnionego świadczenia.**

**Odpowiedź na pytanie 7**

Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości kar umownych.

**Pytanie 8**

DOT: wzór umowy. Odstąpienie od umowy

Jaka będzie procedura postępowania w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy, którejś ze stron: czy strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia. W jaki sposób zostanie ustalona wysokość wynagrodzenia? Proszę o określenie.

**Odpowiedź na pytanie 8**

Protokół inwentaryzacyjny robót w toku sporządzi Inspektor nadzoru z ramienia Zamawiającego.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca złoży kosztorys ofertowy, który będzie podstawą ustalenia wysokości wynagrodzenia.

**Pytanie 9**

DOT: wzór umowy. Odstąpienie od umowy

§ 15 pkt 5. Zapis o odstąpieniu w przypadku opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy sięgające minimum 14 dni z winy Wykonawcy jest niekompatybilny, gdyż słowo opóźnienie oznacza niewykonanie przedmiotu umowy z przyczyny niezależnej od wykonawcy (niezależnych od winy wykonawcy). Czy zamiast zwrotu: „w przypadku opóźnienia” nie powinien być użyty: „ w przypadku zwłoki”.

**Odpowiedź na pytanie 9**

Podobnie jak w pytaniu nr 3 określenie to użyto świadomie i zapis ten pozostaje bez zmian.

**Pytanie 10**

Dot. Wzór umowy: Zabezpieczenie wykonania umowy.

Proszę o wyjaśnienie szczegółowych zasad zabezpieczenia.

W umowie w § 5 ust. 8 napisane jest, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób: 30% w ciągu 14 dni po upływie gwarancji jakości.

W SIWZ w Rozdziale XV pkt 9 wskazuje się, iż wniesione zabezpieczenie zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

Proszę wskazanie jaki jest prawidłowy zapis?

**Odpowiedź na pytanie 10**

Do 15 dni

**Pytanie 11**

Dot. Wzór umowy: Odbiór robót.

§ 11 pkt 7.

Kto ma obowiązek wyznaczyć odbiór gwarancyjny w terminie 1 miesiąca przed upływem gwarancji.

**Odpowiedź na pytanie 11**

Taki obowiązek ma Zamawiający.

**Pytanie 12**

Dot. Wzór umowy: Odbiór robót.

§ 11 pkt 7.

Jaki termin zostanie wyznaczony wykonawcy do usunięcia usterek lub wad wpisanych w protokole pogwarancyjnym? Czy zamawiający przewiduje możliwość uzgodnienia terminu, w szczególności w zależności od możliwości technicznych tak jak w § 12 pkt 2 umowy.

**Odpowiedź na pytanie 12**

Zamawiający przewiduje możliwość uzgodnienia terminu.

**Pytanie 13**

Dotyczy załącznika do umowy: Karta gwarancyjna.

Czy zabezpieczenie należytego wykonania umowy obejmuje również roszczenia odszkodowawcze wynikające z pkt 2.3. karty gwarancyjnej?

**Odpowiedź na pytanie 13**

Tak.

**Pytanie 14**

Dotyczy załącznika do umowy: Karta gwarancyjna.

Czy można zmienić zapis punktu 6, że Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie do 14 dni, od dnia otrzymania zgłoszenia, jeśli będzie to możliwe technicznie lub w innym uzgodnionym terminie przez strony. Obowiązujący zapis jest niezgodny z § 12 pkt 2 umowy.

**Odpowiedź na pytanie 14**

Tak, zmiana ta może być wprowadzona

**Pytanie 15**

Dot. SIWZ: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Proszę o wskazanie jaki procent zabezpieczenia 10 % ceny podanej w ofercie zostanie przeznaczone na sumę z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy a ile na zapłatę sumy gwarancyjnej z tytułu rękojmi za wady fizyczne? Jak to będzie mało być sformułowane w dokumencie potwierdzającym wniesienie zabezpieczenia (Gwarancji). Obecnie nie zostało to określone.

**Odpowiedź na pytanie 15**

Odpowiedź zawarta jest w art. 151 pzp.